



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**
Direzione Dipartimento
direttore del servizio ing. Elena Clio Pavan

OGGETTO: Codice opera 20061 e 23102 – Realizzazione dell'Impianto Sportivo Indoor di via Frausin – Realizzazione di una nuova palestra per svolgimento di ginnastica artistica, karate, judo, scherma, basket e altre discipline indoor.
Lavori complementari e di completamento impiantistico.
C.U.P. MASTER: J55E22000170006
CUP: F95B26000050004
CIG: 9735325456

IMPRESA CP COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e Part. IVA 01214830323)
Perizia di variante 5 - Spesa Euro 158.059,45 al netto del ribasso di 8,168%
Contratto Prot. n. 22/1 – 2/23 Rep. n./Racc. n. 107203 di data 12.12.2023

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

Premesso che:

con Determinazione dirigenziale n. 838 dd. 27.03.2023 è stata avviata la procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare congiuntamente progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori del primo stralcio dell'intervento in oggetto prevedente l'importo per lavori e servizi di progettazione pari ad euro 1.976.380,29 (unmilione novecentosettantaseimila trecentottanta/29);

con Determinazione dirigenziale n. 1851 di data 29.06.2023, a firma del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, con cui sono stati approvati i lavori della commissione giudicatrice ed è stato disposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori riferito all'intervento PNRR_M5C2.3_I3.1 – 20061 – Realizzazione dell'Impianto Sportivo Indoor di via Frausin all'operatore economico IMPRESA CP COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01214830323, con il ribasso complessivo dell'8,168 % (otto virgola centossessantotto per cento) sull'importo posto a base di gara.

Sulla base delle risultanze della gara sopra riportate è stato stipulato un per un importo lavori complessivo di Euro 2.608.515,40, ai quali vanno sommari Euro 74.000.00 per oneri della sicurezza, per complessivi Euro 2.682.515,40.

Rilevato che, per i lavori di demolizione dei fabbricati presenti sulle aree, sono stati già eseguiti lavori per Euro 134.949,84 + Euro 8.522,49 per oneri della sicurezza per complessivi Euro 143.472,33.

Considerato che come evidenziato nei documenti di gara, i servizi e i lavori oggetto di appalto integrato afferiscano ai finanziamenti PNRR, pari a € 1.793.532,89, come da Atto d'Obbligo sottoscritto da questa stazione appaltante in data 21.10.2022;

con Determinazione Dirigenziale n. 689 dd. 13.03.2025 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo e con Determinazione Dirigenziale n. 1207 dd. 31.03.2025 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo; entrambi redatti dalla RTP 9Q9 S.r.l (mandatario) / Studio Associato Architetti Luisa Movio / Michele Poletto/ Tecnoing 545 Srl per conto dell' impresa CP Costruzioni Srl;

i lavori sono stati consegnati il **02/04/2025** con una durata contrattuale di **300** giorni naturali e consecutivi, con scadenza prevista per il giorno **27/01/2026**;

con Determinazione Dirigenziale n. 616/2026 dd. 20.02.2026 si è proceduto ad approvare l'esito della fase di verifica e validazione della **perizia di variante n. 1** al progetto esecutivo redatta dal RTP 9Q9 S.r.l (mandatario) / Studio Associato Architetti Luisa Movio / Michele Poletto/ Tecnoing 545 Srl;

con Determina n. 711 dd. 27.02.2026 si è provveduto a concedere una proroga del termine di ultimazione dei lavori al 02.03.2026 afferenti al LOTTO I e LOTTO II;

con Determina n. 733 dd. 02.03.2026 si è provveduto a concedere una **proroga** del termine di ultimazione dei lavori di **30 giorni**;

con Delibera di Giunta n. 111 dd. 16.03.2026 si è provveduto ad approvare la **perizia suppletiva di variante n.2** redatta dalla RTP 9Q9 S.r.l (mandatario) / Studio Associato Architetti Luisa Movio / Michele Poletto/ Tecnoing 545 Srl finanziata con fondi propri dell'Amministrazione per lavori extra ambito PNRR, con la quale è stata concessa una proroga dei termini contrattuali al 31.05.2026 relativi al LOTTO DI COMPLETAMENTO;

in dd. 31.03.2026 il Direttore dei Lavori arch. Sergio Vesselli ha decretato la sospensione dei lavori con verbale di sospensione inoltrato via pec (GEN-GEN-2026-0073944-A)

Considerato che si è reso necessario procedere alla realizzazione di alcune lavorazione integrative a sostituzione di altre non più necessarie, la Stazione Appaltante ha approvato con Determina Dirigenziale n. 1112 dd. 29/04/2026, esecutiva il 07/05/2026, una **perizia di variante n. 3** senza variazione sostanziale di spesa (riduzione di soli 154,98 Euro), perizia redatta dal Direttore dei Lavori arch. Sergio Vesselli dello studio MADS Associati, la cui perizia è costituita da lavorazioni che sono stralciate o aggiunte rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo, rimanendo invariate le caratteristiche funzionali, tecniche e prestazioni dell'opera nel suo complesso.

con Determina n. 1885 dd. 29.05.2026 si è provveduto ad approvare la **perizia suppletiva di variante n.4** senza variazione di spesa redatta dal Direttore dei Lavori arch. Sergio Vesselli dello studio MADS Associati, rettificata con Determina n.1930 dd. 04/06/2026 con la quale si è provveduto a prorogare il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al **15/06/2026**;

con verbale dd. 11/06/2026, il Direttore dei Lavori ha stabilito una **sospensione parziale dei lavori** a partire da tale data al fine di poter procedere con accertamenti contabili sulle sistemazioni esterne;

Considerato che si rende necessario procedere alla realizzazione di alcune lavorazione integrative, la Stazione Appaltante ha affidato l'incarico per la redazione della **perizia di variante n.5** suppletiva al Direttore dei Lavori arch. Sergio Vesselli dello studio MADS Associati. L'importo lavori complessivo di variante, al netto del ribasso d'asta è di **Euro 158.059,45.-**, che aggiunti all'importo contrattuale di **Euro 814.859,98.-** fanno un totale di **Euro 972.919,43.-** comprensivi di oneri della sicurezza, per una variazione del **1,939%**.

Le suddette ulteriori lavorazioni richiedono pertanto l'approvazione di **n. 10 nuovi prezzi**, inteso al lordo del ribasso d'asta, come meglio descritto nell'allegato verbale.

Per la realizzazione delle suddette lavorazioni di variante si ritiene di concedere **15 giorni naturali e consecutivi** di dilazioni dei tempi contrattuali.

Per la tipologia e la natura delle lavorazioni aggiuntive previste, il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi e un consistente aumento dei costi. Per tale motivo si ritiene opportuno affidare detti maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b del D.Lgs. 50/2016, al RTI costituito da IMPRESA CP COSTRUZIONI SRL., -via San Sabba 14 – Trieste (C.F. e P.IVA **01214830323**), esecutrice delle opere principali, alle stesse condizioni del contratto principale per tramite il suo legale rappresentante il quale si dichiara e si obbliga:

1. ad eseguire i nuovi maggiori lavori in conformità agli atti progettuali, già controfirmati e allegati al presente atto, e agli stessi patti, prezzi, condizioni del contratto principale, per **Euro 158.059,45** al netto del ribasso d'asta;
2. ad accettare i nuovi prezzi come meglio descritti nel verbale di concordamento nuovi prezzi facente parte integrante del presente atto;
3. ad accollarsi tutte le spese, imposte e tasse, diritti di segreteria inerenti il presente atto, salvo l'applicazione dell'IVA nei termini di Legge;
4. a garanzia degli obblighi relativi a detti maggiori lavori, si intende estesa la validità della cauzione presentata per il contratto citato in oggetto.

La sotto firmata Impresa ritiene congrua la proposta di lavorazioni aggiuntive individuate con la perizia di variante in argomento, e la dilazione del tempo contrattuale individuato per portare a termine l'opera nel suo complesso fatti salvo eventi di carattere imprevedibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Trieste,

CP Costruzioni s.r.l.

Firmato digitalmente da:

Aita Paolo

Firmato il 17/06/2026 12:18

Seriale Certificato: 4809499

Valido dal 28/08/2025 al 28/08/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL R.U.P.

ing. Elena Clio Pavan

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Sergio Vesselli

SERGIO
VESSELLI

Ordine

Architetti

PPC di

Trieste

Architetto

17.06.2026

11:32:43

GMT+01:00



Allegati:

- verbale concordamento prezzi